

[illegible]



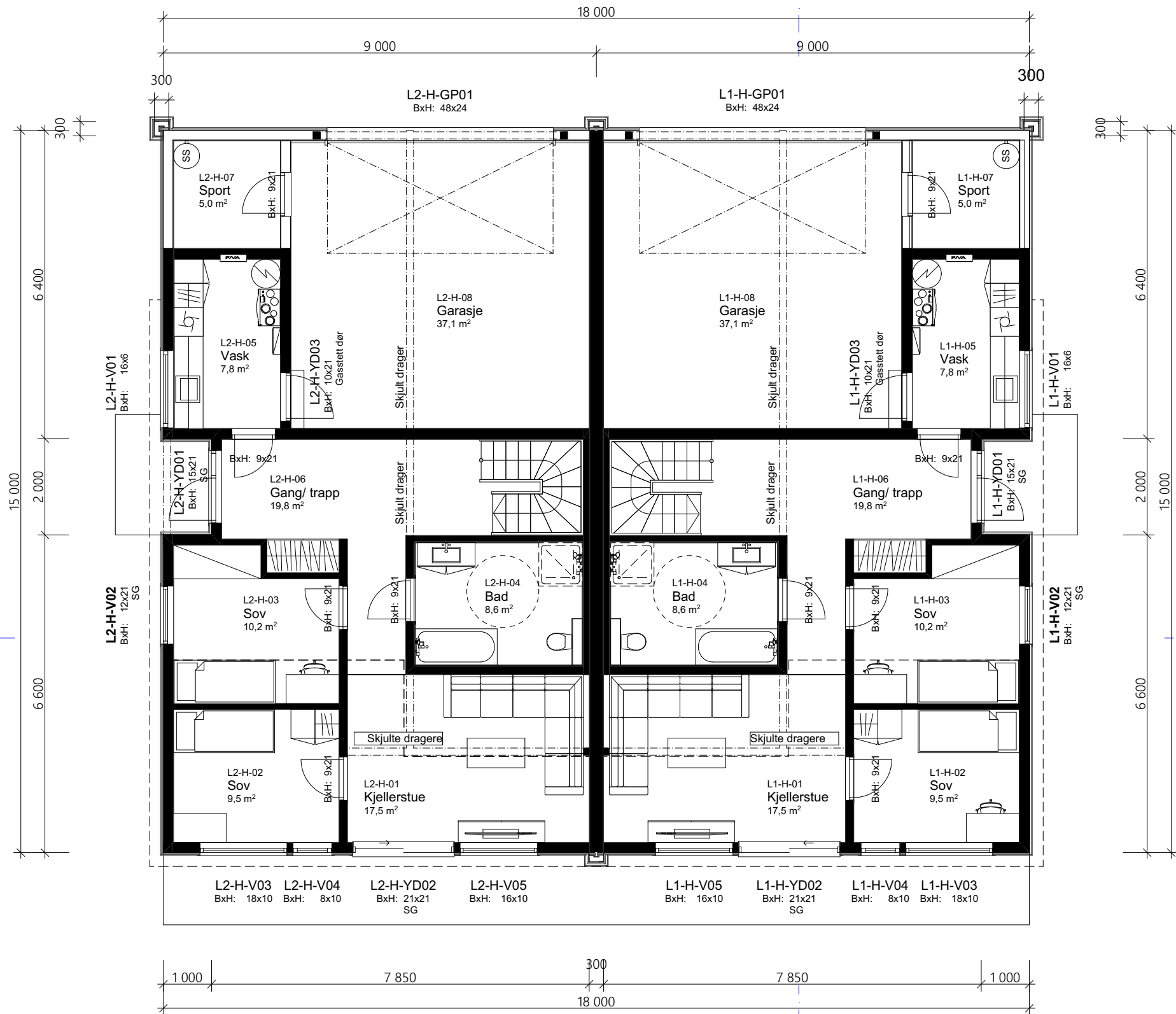
						Tiltakshaver: Alesund Boligutvikling AS
						Forhandler: Alesund Boligutvikling AS
						Adresse: Fyllingvegen, Sula Kommune
						Hustype : Tomannsboliv - spesialGnr./Bnr: 99/292 Tegningsnr.: 502
						Tiltak : Tomannsboliv - Enhet 1 Format: A3
						Type tegning : Fasade Vest, Skala: 1:100 Fase : Forslagstegning Arkitekt: lk
						Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? Ja Brannklasse: 1 Dato: 28.06.21 Risikoklasse: 4 Prosjektnr: 210161
						VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900
						TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

Snitt B ▲

▼ Snitt A

▲ Snitt B

1:100 H. Etasje



Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
H. etg plan-nr2	77,7	
H. etg plan-nr1	77,7	
H. etg plan-lyd	5,5	
H. etg plan - OA	3,8	
Garasje og sport - nr2	42,5	
Garasje og sport - nr1	42,5	
2. etg plan-nr2	98,4	
2. etg plan-nr1	98,4	
2. etg plan-lyd	4,2	
2. etg plan- OA - nr2	8,6	
2. etg plan - OA - nr1	8,6	
	467,8 m²	
BYA		
H. etg - OA	3,8	
BYA	284,7	
	288,4 m²	
BTA		
BTA - nr1	40,6	
BTA nr-2	40,6	
	81,3 m²	
P-ROM		
H. etg plan-nr2	77,7	
H. etg plan-nr1	77,7	
2. etg plan-nr2	98,4	
2. etg plan-nr1	98,4	
	352,2 m²	

Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endring av fasade	02.07.21	lk	
02	Sjekkliste og utarbeidet søknadstegning	03.08.21	lk	

 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver:		Alesund Boligutvikling AS		
	Forhandler:		Alesund Boligutvikling AS		
	Adresse:		Fyllingvegen, Sula Kommune		
	Hustype : Tomannsbolig - spesial		Gnr./Bnr.:	99/292	Tegningsnr.:
Tiltak : Tomannsbolig - Enhet 1				Format:	A3
Type tegning : H. Etasje				Skala:	1:100
Fase : Forslagstegning				Arkitekt:	lk
Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?		Ja	Brannklasse: 1	Dato:	28.06.21
			Risikoklasse: 4	Prosjektnr:	210161
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900					
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I					



▼ Snitt A

— . — — ▲ Snitt B

[illegible]



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELL ER DELVIS KOPIERES ELL ER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < xx
U - verdi vindu/ dør : xx
Isolasjon mot grunn : xxx mm

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.